



**VAGGERYDS  
KOMMUN**

# Samrådsredogörelse

---

Detaljplan för fastigheten Götastrand 1.1 camping och badplatsområde

Ansvarig förvaltning: Kommunledningskontoret

Upprättad: oktober 2026

Granskningshandling

Utökat förfarande

Dnr: KS 2018/053



## Bakgrund och syfte

Den 22 februari 2018, § 054, beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för en del av fastigheten Götastrand 1:1. Uppdraget initierades efter att Kultur- och fritidsnämnden under samma år framfört önskemål om att säkerställa fortsatt möjlighet till bad- och campingverksamhet inom området där Hjortsjöns camping är belägen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra sådan verksamhet i enlighet med bestämmelserna i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900), och utgör ett led i att långsiktigt trygga områdets användning för rekreation och friluftsliv.

## Sammanställning

Inkomna yttranden

| Namn                                                          | Datum      | Med erinran | Utan erinran |
|---------------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------|
| <a href="#">Länsstyrelsen</a>                                 | 2026-05-04 | x           |              |
| <a href="#">Lantmäteriet</a>                                  | 2026-04-24 | x           |              |
| <a href="#">Trafikverket</a>                                  | 2026-04-16 |             | x            |
| <a href="#">Naturskyddsföreningen</a>                         | 2026-05-04 | x           |              |
| <a href="#">Luftfartsverket</a>                               | 2026-04-29 |             | x            |
| <a href="#">Region Jönköpings län</a>                         | 2026-04-22 |             | x            |
| <a href="#">Kommunalförbundet Samverkan Återvinning Miljö</a> | 2026-04-23 | x           |              |
| <a href="#">Kultur- och fritidsnämnden</a>                    | 2026-05-28 |             | x            |
| <a href="#">Tekniska nämndens arbetsutskott</a>               | 2026-04-28 | x           |              |
| <a href="#">Miljö och byggnämnden</a>                         | 2026-05-26 | x           |              |
| <a href="#">Centerpartiet</a>                                 | 2026-05-05 | x           |              |
| <a href="#">Liberalerna</a>                                   | 2026-05-04 | x           |              |
| <a href="#">Sakägare 1</a>                                    | 2026-05-03 | x           |              |
| <a href="#">Sakägare 2</a>                                    | 2026-05-03 | x           |              |
| <a href="#">Sakägare 3</a>                                    | 2026-05-13 | x           |              |

## Om samrådet

Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 2026-04-10 – 2026-05-04. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt via kommunens webbplats: [www.vaggeryd.se/aktuelladetaljplaner](http://www.vaggeryd.se/aktuelladetaljplaner). Fysiska handlingar har även varit tillgängliga på Vaggeryds biblioteket, Järnvägsgatan 12, 567 30 Vaggeryd.

Inför samrådstiden har information om planförslaget skickats ut enligt sändlista, bland annat till kända sakägare och föreningar. Information om samrådet och samrådsmötet har även

informerats om genom en underrättelse på kommunens webbplats samt en kungörelse publicerats via Jönköpingsposten och skillingaryd.nu.

Ett samrådsmöte hölls på Petersborg i Vaggeryd den 21 april 2026 där tre sakägare deltog. Vid mötet framfördes synpunkter avseende att den planerade utformningen medför en minskad yta för badplatsen, vilket anses begränsa allmänhetens tillgång till vattenområdet. Synpunkter framfördes även om att parkeringen placeras närmare befintliga bostäder, vilket väcker oro för ökad störning.

Information lämnades också om att hundar rastas lösa inom området. Frågan bedöms utgöra en ordningsfråga och ligger därmed utanför detaljplanens syfte och regleringsmöjligheter.

Under samrådsutställningen har 15 yttranden inkommit, varav 11 med erinran.

## Revidering av planförslaget efter genomfört plansamråd

Planförslaget har efter genomfört plansamråd reviderats, bland annat med anledning av inkomna synpunkter. Huvuddragen av förändringar återges i korthet nedan:

### *Förändringar avseende plankarta med planbestämmelser*

- Upphävande av strandskydd inom allmän platsmark med användningarna park, natur samt vattenområde har utgått ur planförslaget. Strandskyddet kvarstår inom dessa områden och framtida åtgärder inom strandskyddsområdet ska prövas genom strandskyddsdispens.
- Planbestämmelsen om upphävande av strandskydd inom allmän platsmark med användningen gata har kompletterats och förtydligats i plankartan.
- Mark i söder ändras från PARK till NATUR inför granskningen.
- Bestämmelse om att campingområdet inte får delas upp till mer en fastighet har utgått ur plankartan.
- Marken för GATA har utvidgats för att möjliggöra en vändplan i slutet av befintliga Badplatsvägen.
- Markanvändningen Tillfällig vistelse har utökats för att skapa större flexibilitet vid placering av servicebyggnader och campingstugor samt möjliggöra fler campingstugor.

***Förändringar avseende planbeskrivning***

- Planbeskrivningen har kompletterats med information om campingverksamhetens etablering samt motiv för upphävande av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap. 18 c §, området behöver tas i anspråk för utvidgning av en pågående verksamhet.
- Planbeskrivningen har kompletterats med information om gatans etablering samt motiv för upphävande av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap. 18 c §, området behöver tas i anspråk för utvidgning av en pågående verksamhet.
- Planbeskrivningen har kompletterats med information om teknisk anläggningens etablering samt motiv för upphävande av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap. 18 e §, fjärde punkt, området behöver tas i anspråk för utvidgning av en pågående verksamhet.
- Illustrationer över planområdet är uppdaterade enligt möjligheterna till utbyggnad i enlighet med plankartan.
- Planbeskrivningen har kompletterats med information om att anläggningar för dagvattenhantering ska anordnas inom campingområdet och parkmarken för att fördröja dagvatten. Fördröjningen minskar risken för skador på befintliga byggnader och infrastruktur.

***Förändringar avseende övriga handlingar tillhörande planförslaget***

Utöver ovanstående förändringar och kompletteringar har även redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna.

# Inkomna synpunkter

Yttrande besvaras löpande under varje rubrik.

## Länsstyrelsen

### Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

#### Strandskydd

Gällande detaljplaner för planområdet anger att marken för campingverksamheten är planlagd för park eller plantering. Kommunen behöver förtydliga om pågående verksamhet har uppförts i enlighet med gällande detaljplaner samt på vilket sätt verksamheten behöver utvidgas.

Upphävandet motiveras bland annat med stöd av 7 kap. 18 e § tredje punkten miljöbalken. Denna punkt möjliggör upphävande för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. I planbeskrivningen står det dock att tredje punkten möjliggör upphävande om det krävs för att utvidga en pågående verksamhet och denna utvidgning inte kan genomföras på annan plats, vilket är punkt 4. Kommunen behöver klargöra om det är tredje eller fjärde punkten som åsyftas.

Generellt är Länsstyrelsens inställning att strandskyddet upphävs inom kvartersmark samt gatumark som utgör allmän plats. Strandskyddet bör däremot kvarstå på övrig allmän platsmark (exempelvis park), där åtgärder i stället bör provas genom dispens.

#### Kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats avseende campingverksamhetens uppförande samt de planmässiga förutsättningarna inom området. Gällande detaljplan antogs år 1950, det vill säga innan strandskyddsbestämmelserna infördes. Eftersom planen fastställdes före år 1975 ansågs strandskyddet, enligt gällande lagstiftning, vara upphävt inom planlagt område.

Campingverksamheten etablerades under 1980-talet, trots att marken enligt gällande detaljplan var avsedd för park- och plantering. Av de bygglovshandlingar som har kunnat granskas framgår att genomförda åtgärder inom området har prövats som avvikelser från detaljplanen. Det har däremot inte kunnat utläsas att någon särskild prövning av strandskyddet har genomförts eftersom sådana uppgifter saknas i tillgängligt underlag.

Kommunen bedömer att det finns ett behov av att upprätta en ny detaljplan för att säkerställa långsiktiga förutsättningar för den befintliga campingverksamhetens fortsatta drift. Campingverksamheten är sedan lång tid tillbaka etablerad på platsen och området är i huvudsak redan ianspråktaget för ändamålet. Planläggningen syftar till att skapa planmässigt stöd för verksamheten. Upphävandet av strandskyddet motiveras därför med stöd av 7 kap. 18 e § fjärde punkten miljöbalken, med motiveringen att marken behövs för att utvidga en pågående verksamhet och denna utvidgning inte kan genomföras på annan plats.

Inom området finns bland annat ett servicehus som har uppförts med ett tidsbegränsat bygglov. I samband med lovprövningen konstaterades att anläggningens långsiktiga utveckling och användning förutsätter att en ny detaljplan upprättas. Det finns även behov av att möjliggöra renovering, om- eller nybyggnation av befintliga campingstugor, varav vissa är i behov av upprustning. Planen syftar dessutom till att skapa förutsättningar för fler campingstugor för att stärka och utveckla verksamheten.

Motiven för upphävande av strandskydd inom allmän platsmark med användningen gata har förtydligats i planbeskrivningen. Den aktuella gatan är befintlig och nödvändig för att tillgodose en trafiksäker angöring till campingverksamheten, den befintliga tekniska anläggningen samt genomförandet av den antagna detaljplanen för gång- och cykelbro.

Efter samrådet har planförslaget reviderats så att upphävandet av strandskyddet inte längre föreslås inom allmän platsmark för park, natur och vattenområde. Strandskyddet kvarstår därmed inom dessa områden. Eventuella framtida anläggningar eller åtgärder inom sådan mark kommer att behöva prövas särskilt genom ansökan om strandskyddsdispens innan åtgärder kan genomföras. Därigenom säkerställs att strandskyddets syften avseende allmänhetens tillgång till strandområden samt bevarandet av goda livsvillkor för växt- och djurliv beaktas vid kommande åtgärder.

### Översvämning

Av planbeskrivningen framgår att ett antal lösningar föreslås för att minska risken för skador på byggnader och infrastruktur vid skyfall. Kommunen kan med fördel utveckla hur dessa åtgärder säkerställer att befintlig och planerad bebyggelse inte påverkas negativt vid sådana händelser. Om lösningarna är nödvändiga för att säkerställa planens lämplighet behöver de regleras i plankartan.

#### Kommentar:

Del av parkmarken ska utformas så att marken kan användas för fördröjning och tillfällig magasinering av dagvatten. Inom parkmarken möjliggörs öppna diken och lågpunkter som bidrar till områdets dagvatten- och skyfallshantering. Vid extrema regnhändelser kan delar av parkmarken tillfälligt översvämmas utan att skador uppstår på byggnader eller teknisk infrastruktur.

Planbeskrivningen är kompletterad med information om att fördröjningen minskar risk för skador på byggnader och infrastruktur.

### Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

#### Kommentar:

Yttrandet noteras.

## Lantmäteriet

### Glöm inte att uppdatera planskiktet efter fastighetsbestämningen

Lantmäteriet noterar att det pågår en förrättning/har fattats beslut om fastighetsbestämning inom planområdet. För att dra nytta av fastighetsbestämningen behöver planskiktet i plankartan anpassas efter att bestämningen fått laga kraft. Genom att anpassa planskiktet till de nya lägen som gränserna får vid uppdateringen av grundkartan kan man undvika att planområdet går in på andra fastigheter än vad som är avsikten. Därmed kan detaljplanen genomföras på det sätt som är tänkt.

Glöm inte heller att uppdatera planbeskrivningen avseende servituten.

#### Kommentar:

Förrättning har vunnit laga kraft vilket innebär att gränsen mot Makrillen 1 och 9 är bestämd och grundkartan är uppdaterad till granskningen.

I samrådshandlingen redovisades att fastigheten Götastrand 1:1 belastas av två officialservitut för kraftledning, 06-IM2-35/1994.1 och 06-IM2-35/1994.2, med Vattenfall som förmånstagare.

Lantmäteriet har i förrättning (akt 0665-2026/3) konstaterat att Vattenfall inte har några anläggningar på fastigheten och att servituten vid en tidigare förrättning kommit att felaktigt belasta Götastrand 1:1. Götastrand 1:1 har därför tagits bort ur servitutens berökrrets. Fastigheten belastas alltså inte av servituten och redovisas därför inte i granskningshandlingen för detaljplanen.

### Antal fastigheter inte okej enligt PBL

I detaljplaner som tas fram enligt PBL finns det inte möjlighet att reglera antalet fastigheter i detaljplanen. När det gäller fastighetsindelningen finns endast möjlighet att reglera största respektive minsta fastighetsstorlek (i kvm) utan att upprätta fastighetsindelningsbestämmelser.

I samband härmed kan nämnas att i en fastighetsindelningsbestämmelse regleras fastighetens/fastigheternas utformning och gränser med förhållandevis hög noggrannhet. Vid användning av fastighetsindelningsbestämmelser ska kommunen också göra en prövning enligt 3 kap. fastighetsbildningslagen. Det är viktigt att prövningen görs på ett omsorgsfullt sätt eftersom Lantmäteriet är bunden av fastighetsindelningsbestämmelserna vid den kommande fastighetsbildningen.

Kommentar: Bestämmelsen om fastighetsindelning utgått från plankartan. Fastighetsindelning bedöms inte behöva regleras i detaljplanen.

## Trafikverket

Trafikverket har tagit emot handlingar i rubricerat ärende och har inga synpunkter på planförslaget.

#### Kommentar:

Yttrandet noteras.

## Naturskyddsföreningen

I avsnittet "Naturmiljö" framkommer det att den befintliga floran är relativt artrik. Den bör naturligtvis gynnas, och det är ett bra förslag att gräva bort blomsterlupiner vid anläggningsarbetet. Bekämpning av denna invasiva art behöver också fortsatt göras som en del av en skötselplan.

Det är positivt att strandzonen med befintlig vassvegetation och träd närmast Hjortsjön ska bevaras för att gynna fågel- och djurlivet. För att ytterligare stärka detta bör man lämna en kantzon med vilda växter i det område som benämns "park" närmast vattnet. Tillräcklig yta för lek och rekreation torde ändå finnas. De naturligt förekommande arterna bör prioriteras, över plantering. Det gynnar pollinatörer, andra insekter och fåglar.

### Kommentar:

Den del av området som planläggs som PARK syftar till att möjliggöra allmänna rekreationsfunktioner, såsom badplats, lekplats och vistelseytor i anslutning till Hjortsjön. Användningen PARK omfattar grönområden som kräver skötsel och som helt eller delvis är anlagda.

I granskningsförslaget föreslås därför att användningen NATUR utökas i områdets södra del. Syftet är att värna områdets naturliga karaktär och skapa förutsättningar för att bevara den befintliga vassvegetationen samt de träd som växer närmast Hjortsjön. Planbestämmelsen innebär dock ingen garanti för att vassen kommer att bevaras.

## Luftfartsverket

Denna detaljplan innehåller inte byggnation högre än 20 meter över omgivande mark. Det är endast detaljplaner som innehåller byggnation högre än 20 meter över omgivande mark som ska remitteras till LFV. Observera att detta innebär att alla vindkraftverk som är högre än 20 meter över mark eller vattenyta, även inom områden speciellt utpekade för vindkraft eller som förekommer i kommunala planer, ska remitteras till LFV. LFV avskriver ärendet, inget formellt svar utgår.

Kommentar: Yttrandet noteras.

## Region Jönköpings län

Den aktuella detaljplanen påverkar inte Region Jönköpings läns kollektivtrafik. Med anledning av detta bedöms att Region Jönköpings län bör avstå från att besvara remissen.

Kommentar: Yttrandet noteras.

## Kommunalförbundet Samverkan Återvinning Miljö

Med hänvisning till avsnitt 5.9.5 Avfall. Rättning: avseende benämningen av SÅM – kommunalförbundet Samverkan Återvinning Miljö (SÅM).

- Komplettering/rättning av texten: Insamling av restavfall under kommunalt ansvar och matavfall på campingen hanteras av det kommunala förbundet Samverkan Återvinning Miljö

(SÅM). Förpackningar och övrigt verksamhetsavfall hanteras av privata aktörer. Detta medför att flera avfallsfordon kommer att röra sig på området.

- Rättning: avseende att återvinningsstationerna drivs sedan 2024 av kommunerna eller deras avfallsansvariga inte längre Förpacknings- och tidningsinsamlingen FTI, det gäller även insamlingen av tidningar på samma platser.

Allmän information:

- En översyn av återvinningsstationerna kommer att göras under kommande år, då lagstiftningen endast anger att skrymmande förpackningar av plast och papper ska samlas in på lättillgängliga platser, efter att lagkrav om fastighetsnära insamling av förpackningar inträtt 2027. Man ska därför inte enbart förlita sig på möjligheten att lämna avfall på återvinningsstationerna.

Bör tydliggöras:

- Att avfallshantering ska följa kommunalförbundet SÅMs gällande föreskrifter.
- Framkomlighet för renhållningsfordon berörs inte. Det bör också ändras, fordon för avfallshämtning är tunga och rör sig frekvent bland bostäder och verksamheter.
- Men behöver ta hänsyn till att avfallsfordon ska ha god framkomlighet.
- Bör även säkerställas tillräckliga vändplaner för dessa fordon samt bärighet på vägarna då avfallsfordon kan väga ca 32 ton.
- Körväg och vändplats ska uppfylla SÅM:s gällande renhållningsföreskrifter samt krav på framkomlighet för avfallsfordon
- Risk för olyckor i samband med avfallshämtning bör minimeras, varför renhållningsfordonen i största möjligaste mån inte ska behöva backas eller framföras vid gång- och cykelvägar. Det är inte lämpligt att placera avfallsbehållare så att renhållningsfordon ska vistas inne på parkeringar där risk för olyckor mellan fordon och oskyddade trafikanter är stor.
- Innan bygglov beviljas vill SÅM att remiss skickas för yttrande.

Kommentar: Avsnitt 5.9.5 Avfall har uppdaterats i enlighet med SÅM:s rättelser. Avsnittet har även kompletterats med information om att avfallshanteringen ska utformas i enlighet med SÅM:s gällande renhållningsföreskrifter. Därutöver har beskrivningen förtydligats avseende renhållningsfordonens framkomlighet, inklusive tillfart via Badplatsvägen, behovet av vändmöjligheter samt lokaliseringen av avfallsutrymmen för att möjliggöra en ändamålsenlig och trafiksäker avfallshämtning.

Synpunkten noteras om att SÅM önskar remiss vid bygglov. Remiss till SÅM hanteras inom ramen för bygglovsprocessen.

## Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att nämnden inte har något att erinra mot förslaget till detaljplan för del av fastigheten Götastrand 1:1.

Kommentar: Yttrandet noteras.

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Ny parkering inom området bör placeras utanför vattenskyddsområde alternativt ha skallkrav på sig att de ska vara hårdgjorda med avrinning söderut, ut från vattenskyddsområdet. Detta för att minska risken för att förorena befintlig vattentäkt vid ett olje-/dieselläckage.

Gällande hastighetsgräns på Badplatsvägen är 40 km/h vilket innebär att trafiknämnden inte har någon avsikt att sänka hastigheten till 30 km/h.

Se över stycket "En möjlig konfliktsituation kan uppstå vid fastigheternas utfarter längs Badplatsvägen, särskilt vid högre trafikvolym. Utfarter utgör generellt en trafiksäkerhetsrisk, men hastighetsbegränsningen på Badplatsvägen är begränsad till 50 km/h och föreslås sänkas till 30 km/h för att öka säkerheten i bostadsområdet och minska risken för olyckor."

Infart till Makrillen 9 borde ske via Hjortsjövägen.

Kommentar:

Planbeskrivningen har förtydligats avseende att parkeringsytan i avsnitt 2.3.5 *Parkering* och 5.2.2. *miljö kvalitetsnormer* avses hårdgöras för att minska risken för infiltration och förorening av vattentäkten. Utformningen säkerställs i samband med detaljplanens genomförande och hanteras vidare i den fortsatta projekteringen och byggnationen.

Avsnitt 5.11.3 Motortrafik har uppdaterats och förtydligats avseende hastighetsbegränsningen på Badplatsvägen. Avsnittet klargör att gällande hastighetsgräns är 40 km/h och att denna hastighetsnivå bedöms vara lämplig med hänsyn till vägens funktion som lokalgata. Tekniska nämnden kan vid behov besluta om en annan lämplig hastighetsbegränsning. Frågan hanteras inte inom ramen för detaljplanen.

Dialog har förts med tekniska kontoret, mark- och exploatering samt fastighetsägaren till Makrillen 9 under såväl samrådet som efter samrådstidens utgång. Bedömningen är att fastigheten har befintlig infart över kommunal mark och att kommunen under lång tid har möjliggjort nyttjandet av infarten genom bland skottning.

Fastighetens garage är utformade utifrån att tillfart sker från den angränsande parkeringsytan samt att refugen på badplatsvägen är upphöjd vid fastigheten vilket hindrar infart från Badplatsvägen. Mot denna bakgrund bedöms det vara motiverat att säkerställa fortsatt möjlighet till in- och utfart i befintligt läge.

Planförslaget innebär därför att marken inom parkeringsändamålet ska kunna utformas som köryta för tillfart till fastigheten Makrillen 9. Parkeringsplatserna ska placeras och utformas så att framkomligheten till fastigheten inte förhindras. Den del av parkeringsytan som behövs för tillfarten ska således fungera som intern körväg inom parkeringsområdet, vilket är förenligt med användningen parkering.

## Miljö och byggnämnden

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en fortsatt utveckling av campingverksamheten genom förbättrade funktioner och ett utökat utbud av övernattningsalternativ. Planen säkerställer även att den befintliga badplatsen kan fortsätta att användas, där badplatsen ska vara tillgänglig för allmänheten. Samtidigt ska områdets naturvärden bevaras och stärkas.

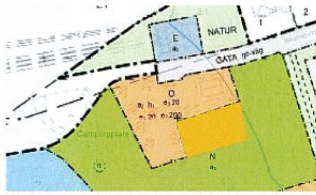
- Trippla a-bestämmelser a1, a2 och a4, dessa säger samma sak.
- a3 finns med i planbeskrivningen men inte i plankartan
- Dubbla skyddsbestämmelser - träd och n
- Det är inlagt "Text" i plankarta, vad innebär det?

• På s. 27 bör det stå miljö- och byggnämnd och inte miljö- och hälsoskyddsnämnd.  
"Lagring och hantering av petroleumprodukter och andra kemikalier inom den sekundära skyddszonen får inte ske utan tillstånd från kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd. Undantag gäller för hushållskemikalier, drivmedel i fordon och petroleumprodukter för bostadsuppvärmning."

- Vad är syftet med att upphäva strandskyddet inom Park-område? Park kan nyttjas och är tillgänglig för allmänheten utan att strandskyddet upphävs, vattnet är tillgängligt för allmänheten utan att strandskyddet upphävs.

Bör motiveras med att det ska vara möjligt att uppföra kompletterande funktioner såsom toaletter, miljöhus och servicefunktioner.

- 2024-09-11 § 181 beslutade Kommunstyrelsen att avslå medborgarförslag om att bygga ett kallbadhus. Ett av skälen till avslaget var att man behöver ta hänsyn till strandskyddet. W<sub>1</sub> bör kompletteras med användningen bastubyggnad/kallbadhus för att möjliggöra en sådan anläggning i framtiden.
- Inom O – tillfällig vistelse föreslås att denna yta utökas för att möjliggöra framtida expansion med stugor i området.



Utdrag ur planakarta med förslag på utökning av O-område.



Utdrag ur planakarta med ovannämnda synpunkter markerade.

#### Kommentar:

- Detaljplanen har reviderats efter samrådet. I enlighet med Länsstyrelsens samt miljö- och byggnämndens yttranden upphävs strandskyddet endast inom kvartersmark och gatumark. För åtgärder inom allmän platsmark för naturområde, parkområde och vattenområde kvarstår strandskyddet och ska prövas i varje enskilt fall genom ansökan om strandskyddsdispens innan åtgärden kan genomföras.

Vad gäller brygga och kallbadhus har dialog förts med miljö- och byggförvaltningen. Gemensam bedömning är att även sådana anläggningar ska prövas genom strandskyddsdispens innan de kan uppföras.

- Inom planområdet säkerställs bevarandet av värdefulla träd genom skyddsbestämmelser på både kvartersmark och allmän platsmark. För att uppfylla gällande krav för digitala detaljplaner har skyddsbestämmelsen på plankartan delats upp i två separata beteckningar utifrån markanvändning. Beteckningarna har reviderats till n och träd vilket skapar ökad tydlighet i plankartan.
- Den tidigare texthänvisningen i plankartan har tagits bort.
- Ytan för tillfällig vistelse har utökats i det reviderade planförslaget. Detta möjliggör en mer flexibel placering av campingstugorna inom området. Bedömningen är att en exploateringsgrad om högst 20 procent fortfarande är rimlig, då den möjliggör utveckling av verksamheten samtidigt som campingens småskaliga och öppna karaktär kan bevaras.

## Centerpartiet

1. Iläggning av civila båtar finns i området idag men är inte beskrivet i planen hur det skall lösas i framtiden.
2. Det har genom åren även diskuterats möjlighet till hopptorn, bastu och kallbadhus i vattnet inte bara bryggor. Innefattas det i begreppet brygga?

Kommentar: Inom planområdet finns i dag en iläggningsplats för räddningstjänstens båt. Denna funktion ska kvarstå, och räddningstjänsten kommer även fortsättningsvis att ha tillträde till iläggningsplatsen via naturmarken. Att anordna en allmän iläggningsplats bedöms däremot förutsätta tillfartsväg för motorfordon inom planområdet. En sådan lösning bedöms inte vara förenlig med planområdets syfte, som i första hand är att bevara och utveckla områdets natur- och rekreativevärden. Ökad biltrafik inom området anses därför olämplig. En allmän läggingsplats finns inte på platsen idag och möjliggörs inte i den ny detaljplan.

Strandskyddet upphävs inte inom vattenområdet. Syftet är att strandskyddsfrågor i stället ska prövas i varje enskilt fall. Eventuella anläggningar och funktioner inom vattenområdet får därför prövas genom dispens från strandskyddet.

## Liberalerna

Liberalerna i Vaggeryds kommun anser att man ska tillåta att befintliga byggnader som nu står på allmän plats-mark med tillfälliga tillstånd får renoveras och byggas om. Tex kan man med fördel bygga vinterbonade hus/parhus med dusch och toalett där den gamla sanitetsbyggnaden står. Det är många som frågar efter boende vintertid och campingen finns som en service till besökande.

Campingen är en attraktivitetshöjande verksamhet vi ska använda oss av och som är kommunens ansikte utåt. Förslaget från oss är att minska allmän plats-mark och göra om detaljplanen där camping och befintliga byggnader finns till verksamhetsmark.

Kommentar: Planuppdraget omfattar både campingområdet och badplatsområdet. I planförslaget möjliggörs en utveckling av campingverksamheten genom möjlighet att etablera fler campingstugor och ställplatser samtidigt som badplatsens funktion, tillgänglighet och rekreative värden säkerställs.

Planförslaget innebär en utökning av campingområdet i förhållande till dagens situation. En ytterligare utvidgning på bekostnad av allmän platsmark bedöms dock inte vara lämplig med hänsyn till badplatsens betydelse för friluftsliv och rekreation. Badplatsen är en av kommunens mest välbesökta och utgör en viktig resurs för såväl boende som besökare.

Ombyggnad eller utveckling av befintliga byggnader inom strandskyddat område anses inte behöva regleras i denna detaljplan utan prövas, genom strandskyddsdispens enligt miljöbalkens bestämmelser.

Att i större omfattning ta mark i anspråk för campingändamål skulle minska ytorna för bad- och rekreationsverksamhet samt begränsa allmänhetens tillgång till strandnära områden. Det skulle även kunna medföra längre gångavstånd mellan parkering och badplats samt påverka platsens öppenhet och upplevelsevärden. Sammantaget bedöms de avvägningar som gjorts i planförslaget ge en avvägd balans mellan utvecklingen av campingverksamheten och bevarandet av badplatsens funktion samt allmänhetens tillgång till området.

## Sakägare 1

Först tycker jag inte man skall ha mera ställplatser om det nu inte går att ha det inom området som finns idag. Området skall i första hand vara för kommuninvånarna. Gränsområdet som finns idag när man badar skall inte bli mindre för klimatet blir ju varmare. Det är ju en liten pärla vi har här.

Parkeringen tycker jag skall vara för oss som bor här i första hand inte för besökare som ligger här några dagar och sen åker vidare. Tycker parkeringen skall vara som idag. Inte roligt som boende att allt kommer närmare våra gränser. Det medför också problem med dom som kommer och campar det vet ni kanske inte. Jag har haft problem med lösa hundar och annat.

Kommentar: Planuppdraget prövar möjligheten att utveckla området för camping och badplatsen som bedöms utgöra en viktig del av kommunens besöksnäring och turistutbud. Planförslaget möjliggör därför en utökning av antalet ställplatser och campingstugor. Behovet bedöms främst avse ställplatser för husbilar, vilka i huvudsak nyttjas under sommarsäsongen. Under övriga delar av året förväntas nyttjandegraden av campingen betydligt lägre.

I planförslaget har avvägningar gjorts mellan campingens utvecklingsmöjligheter och behovet av att bevara områdets natur- och rekreationsvärden. Naturmark och parkmark säkerställs genom planbestämmelser och bevaras för rekreation, friluftsliv och vistelse. Badplatsen kvarstår som en viktig funktion för allmänheten och planförslaget bedöms inte medföra att dess tillgång till vattenområdet försämras.

Parkeringen föreslås utökas för att bättre möta det behov som uppstår under årets mest besöksteta perioder. I dagsläget förekommer parkering på naturmark under dagar med högt besöksstryck, vilket kan medföra negativa konsekvenser för områdets funktion. Den utökade parkeringen syftar till att ordna parkeringen på ett mer ändamålsenligt sätt som fortsatt är tillgänglig för allmänheten.

För att minimera den negativa påverkan på närliggande bostadsfastigheter bevaras naturmark mellan parkeringsområdet och bostadsbebyggelsen. Denna yta fungerar som en buffertzona och bidrar till att skapa avstånd mellan de olika markanvändningarna.

## Sakägare 2

Vi vill härmed framföra synpunkter på den föreslagna detaljplanen avseende förändringar vid badplats och camping i Vaggeryds Kommun.

Badplatsen utgör idag en mycket viktig och välbesökt plats för kommunens invånare, särskilt under sommarhalvåret. Redan i nuläget upplevs området som hårt belastat, med många besökare och begränsat utrymme under högsäsong.

I föreslagen detaljplan ska badplatsens yta minskas, vilket riskerar att försämra tillgängligheten och trivseln för allmänheten, samt skapa trängsel och en sämre upplevelse för besökare. Badplatsen fyller en central funktion för både barnfamiljer, äldre och andra kommuninvånare. Den är en viktig del av friluftslivet då det i Vaggeryd tätort inte finns någon annan badplats. Att minska ner badplatsen skulle därmed gå emot intresset att bevara och utveckla attraktiva och tillgängliga offentliga miljöer för kommunens invånare.

Om man fortsatt anser att campingverksamheten är en viktig del för kommunen anser vi att det är bättre att dels rusta upp det som redan finns samt att antingen utöka campingen norrut, tex genom någon campingplats i skogsmiljö alternativt optimera den yta som redan finns för att eventuellt få fler ställplatser.

Vi ifrågasätter nyttan av att utöka campingverksamheten på bekostnad av badplatsen. En större camping gynnar i första hand tillresta besökare, medan konsekvenserna i form av minskad badyta främst drabbar kommunens egna invånare. Det finns en risk att förändringen leder till en obalans där allmänintresset får stå tillbaka till förmån för kommersiella intressen.

Sammanfattningsvis tycker vi att denna detaljplan försämrar en viktig offentlig miljö för kommunens invånare och att eventuell utveckling av campingverksamheten bör ske utan att begränsa badplatsen.

#### Kommentar:

Planuppdraget prövar möjligheten att utveckla campingområdet, eftersom det bedöms utgöra en viktig del av kommunens besöksnäring och friluftsliv.

Den mark som föreslås tas i anspråk har bedömts vara den mest lämpliga för ändamålet. I planarbetet studerades även möjligheten att utöka campingen norrut. Området i norr omfattas dock av ett vattenskyddsområde för den kommunala vattentäkten, vilket begränsar möjligheterna för campingverksamhet där. Planförslaget innebär att campingområdet utökas jämfört med i dag:

- Österut: Utökningen sker huvudsakligen öster om den befintliga campingen, på den yta som i dag används för parkering. Parkeringsytorna föreslås i stället flyttas längre österut.
- Söderut: Campingen utvecklas söderut på befintlig parkmark. Denna yta används i dag främst som passerstråk ner till badplatsen. Denna nedgång kan dock flyttas.
- Norrut: De nordligast belägna ställplatserna närmast vattnet utgår och ingår inte i detaljplanen, eftersom ytan berörs av den planerade gång- och cykelbron.

Kommunens bedömning är att planförslaget inte medför någon betydlig förändring av strandlinjen eller inskränker allmänhetens möjlighet att nå eller vistas vid sjön. Badplatsen kvarstår som en viktig funktion för rekreation och friluftsliv, och det finns tillräcklig yta för bad och rekreation inom både

park- och naturmarken. Allmänhetens tillgång till området säkerställs genom att betydande delar av marken fortsatt planläggs som allmän plats (park och natur) som kan användas för rekreation.

## Sakägare 3

Jag läser i planbeskrivningen om planerna för infarten till fastigheten Makrillen 9. Jag har varit i kontakt med kommunen vid flertalet tillfällen både före men även efter att jag förvärvade fastigheten och det har aldrig påtalats att infarten inte varit rätt. Det har funnits en kiosk på baksidan av fastigheten. Vägen upp till fastighetsgränsen har plogats av kommunen. Vägen har förbättrats med väggrus. Osv. Jag har därför tagit för givet och förväntar mig att det finns (eller skapas) ett servitut.

Jag har tittat på plankartan och där ser infarten bra ut men ibland kan det bli fel o därför vill jag vara med i vidare arbete med infarten.

Det är synd att kommunen precis har fällt träd och tagit bort så mycket vegetation som hade kunnat bevarats och använts som allmän växtlighet men även som den buffertzonen som beskrivs på flertalet ställen i dokumentet. När parkeringen och campingen flyttas närmare de intilliggande fastigheterna kan det komma att behövas en tydlig och väl uppväxt vegetation på naturmarken. Detta för att det inte ska köras eller parkeras olovligt i buffertzonen som då förstörs och inte kan bli det skydd den förväntas vara. Där det redan är påverkan på naturmarken, på grund av olovlig körning, som gör att växtligheten har svårt för att etablera sig bör någon sorts markberedning utföras.

Därefter kompletteras det med sådd eller plantering för att ersätta den förstörda naturmarken. En rejäl buffertzon kan också vara positiv av andra anledningar. Det har lämnats en hel del skräp på parkeringen som flyger iväg, en del människor plockar inte upp efter sina hundar och det har hänt att en del människor gjort sina behov. Inget av detta är något en fastighetsägare vill ha på sin tomt.

Vid nyplantering är det viktigt att välja växter med mer eftertanke än att de är vackra att se på. Jag hoppas till exempel att buffertzonen kan bli en oas för bland annat fåglar, humlor o bin. Särskilt tidig på våren

### Kommentar:

Infart till fastigheten Makrillen 9 föreslås via området med markanvändningen parkering. Den del av parkeringsytan som används som infart avses utformas så att den är körbar för fordon men inte lämplig för parkering. Genom denna lösning möjliggörs befintlig tillfart till Makrillen 9.

Detaljplanen föreslår även en buffertzon mellan bostadsfastigheterna och parkeringsområdet. Området planläggs som naturmark, vilket skapar möjlighet för vegetation att etableras och bidra till en avskärmning mellan bostäderna och parkeringen.

Kommunledningskontoret, Vaggeryds kommun  
Oktober 2026



**PLATS FÖR ATT GÖRA SKILLNAD**